**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P**
**DUITAMA - NIT: 899999007-0**
**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT**
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 09:32:4:

**176011747**

**No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8156**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARTHA IRENE ANDRADE PINZON
OFICIO No.: 1383 del 11/08/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-35857**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ 28.10 |
| CANCELACION EMBARG... | 17 | 1 | N | $ 28.10 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 8/10/2025 VALOR PAGADO: $57.400 VALOR DOC.: $80.600
VALOR DERECHOS: $56.200

**Conservación documental del 2%** $ 1.200

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 57.400**
Usuario: 96653

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P**
**NIT: 899999007-0 DUITAMA**
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI**
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 09:32:4

17

**No. RADICACIÓN: 2025-074-1-46753**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8156
**MATRICULA: 074-35857**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARTHA IRENE ANDRADE PINZON
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 55
8/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $80.600
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-35857

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:40 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/08/1991 RADICACION: 91-02755 CON: CERTIFICADO DE 11/06/1991
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000007070023000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010007070023000

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
EXTENSION 41 METROS. LINDEROS ESCRITURA 269 DEL 17-05-72 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 11
2) KR 11 A # 14 - 58

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1** **Fecha 21/09/1964** **Radicación SN**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 31/08/1964 JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.600
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREDOR BECERRA ARCADIO
**A: CORREDOR VIUDA DE LOPEZ ANGELICA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 05/07/1972** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 269 DEL: 17/05/1972 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREDOR VIUDA DE LOPEZ ANGELICA
**A: SERRANO DE BARRERA MARIA ISABEL X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 19/01/2001** **Radicación 2001-074-6-341**
DOC: ESCRITURA 2366 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BARRERA BOTIA JOSE DOMINGO CC# 1056616
DE: SERRANO DE BARRERA MARIA ISABEL CC# 23594344
**A: BARRERA SERRANO NELLY ISABEL CC# 46664455 X**
**A: GONZALEZ ARIAS ALVARO CC# 6427705 X**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-35857

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:40 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 10/10/2012** **Radicación 2012-074-6-7424**
DOC: OFICIO 452 DEL: 25/06/2012 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2012-165
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: QUINTANA CELY JOSE EDILBERTO
**A: BARRERA SERRANO NELLY ISABEL** **CC# 46664455**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 02/06/2016** **Radicación 2016-074-6-4059**
DOC: OFICIO 844 DEL: 31/05/2016 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 452 DEL 25/6/2012
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: QUINTANA CELY JOSE EDILBERTO CC# 74301740
**A: BARRERA SERRANO NELLY ISABEL** **CC# 46664455**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 24/04/2023** **Radicación 2023-074-6-3165**
DOC: OFICIO 0446 DEL: 15/03/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RADICADO NO. 152384053001-2023-00055-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ANDRADE PINZON MARTHA IRENE CC# 23549887
**A: BARRERA SERRANO NELLY ISABEL** **CC# 46664455**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 08/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8156**
DOC: OFICIO 1383 DEL: 11/08/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO 2023-00055-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ANDRADE PINZON MARTHA IRENE CC# 23549887
**A: BARRERA SERRANO NELLY ISABEL** **CC# 46664455**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 08/10/2025** **Radicación 2025-074-6-8156**
DOC: OFICIO 1383 DEL: 11/08/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - REMANENTE DEL PROCESO CON RADICADO 152384053001-202400145-00 QUE CURSA EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: BARRERA SERRANO NELLY ISABEL** **CC# 46664455**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011**
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-35857

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:40 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
**Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2024-074-3-238 Fecha: 12/03/2024**
SE CORRIGE NUMERO DE RADICADO DE PROCESO SEGUN OFICIO 0446 DEL 15/3/2023, JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA.

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 96653 impreso por: 96707**
**TURNO: 2025-074-1-46753 FECHA:08/10/2025**
**NIS: fRszeOcnxiH4mkohbTsvqwcJpi/DGJ6E3lBByLzK6mr5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9.90 230801 EMVCO

Redeban

OCT 08 2025 09:21:05 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: LA00A490
RECIBO: 106854 RRN: 148938
APRO: 485946

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000005556056041

VALOR $ 80,600

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

9.90 230801 EMVCO

Redeban

OCT 08 2025 09:21:05 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: LA00A490
RECIBO: 106854 RRN: 148938
APRO: 485946

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000005556056041

VALOR $ 80,600

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al

| Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia | ***JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA***<br>*Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401*<br>*J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825* |
|---|---|

Duitama, Boyacá, once (11) de agosto de 2024.
Oficio No. **1383.**

8511
80.000

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.**
Duitama - Boyacá.

| | |
|---|---|
| REF. PROCESO | : EJECUTIVO. |
| RADICACION | : 152384053001-**2023-00055**-00. |
| DEMANDANTE | : MARTHA IRENE ANDRADE PINZON – CC. 23.549.887. |
| DEMANDADO | : NELLY ISABEL BARRERA SERRANO. – CC. 46.664.455. |

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha seis (06) de agosto de dos mil veinticinco (2025); me permito informarle que este Despacho decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación, sería el caso cancelar el embargo; pero en virtud a que existe solicitud de remanente vigente; se **ORDENÓ** poner a disposición la medida cautelar decretada y practicada sobre el embargo y posterior secuestro de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **074 – 35857**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, a la demandada señora **NELLY ISABEL BARRERA SERRANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **46.664.455;** la cual debe continuar vigente a favor del proceso con radicado No. 152384053001-**202400145**-00 que cursa en el **Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama, Boyacá.**

La anterior medida cautelar fue comunicada por este despacho mediante el oficio No. **0446** del 15 de marzo de 2023 y se comunica al Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama, Boyacá; mediante el oficio No. **1384**, de la misma fecha.

Se anexan auto terminación, oficio mediante el cual se informa al Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama, Boyacá.

**Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.**

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

**Firmado Por:**

**Marlen Alfonso Sandoval**

**Secretario Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Duitama - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b769ed7665255630325b4368b7d3c85de1a3354c8ed579054fd30c51d7ed0257**

Documento generado en 14/08/2025 08:54:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

| Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia | ***JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA***<br>*Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401*<br>*J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825* |
|---|---|

Duitama, seis (06) de agosto de dos mil veinticinco (2025)

| Código Proceso | 15238 | 40 | 53 | **001** | **2023** | **00055** | 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Depto./Ciudad | Corporación | Especialidad | Despacho | Año | Consecutivo | Instancia |
| Clase | EJECUTIVO | | Subclase | | MINIMA CUANTÍA | | |
| Demandante | MARTHA IRENE ANDRADE PINZÓN | | | | | | |
| Demandado | NELLY ISABEL BARRERA SERRANO | | | | | | |

En memorial de fecha 24 de julio de 2025, la señora MARTHA IRENE ANDRADE PINZON demandante dentro del presente proceso, solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. Lo anterior se decidirá teniendo en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El Art. 625 del Código Civil prevé "*...las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1.- Por la solución o pago efectivo...*", en este sentido el artículo 1626 ídem indica "... el pago efectivo es la prestación de lo que se debe...", así las cosas, al realizarse la manifestación por cuenta de la parte demandante de haberse efectuado el pago de la obligación, ésta exhibe el cumplimiento de las normas en cita.

Jurisprudencial y doctrinariamente se entiende que paga quien entrega una suma de dinero, el que da la cosa debida, ejecuta el hecho objeto de la prestación o se abstiene de ejecutar un hecho.

Así mismo el artículo 461 del C.G del P., autoriza la terminación del proceso cuando antes de iniciada la audiencia de remate, se presente escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado debidamente facultado, en el que se acredite el pago de la obligación y las costas; cuestión puntual que se evidencia en forma clara y precisa en el escrito que se allega, al ser cubierta en su totalidad por la parte demandada la obligación que originó el proceso que nos ocupa y sin encontrarse el proceso en la etapa señalada, es procedente la petición allegada.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** la terminación del presente proceso por pago total de las obligaciones demandadas, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se **DECRETA** la cancelación de las medidas cautelares perfeccionadas hasta la fecha. De existir embargo del remanente póngase a disposición del Juzgado solicitante o, en su defecto, devuélvase el excedente de los depósitos que obren en el proceso a la parte demandada.

Por secretaría procédase de conformidad.

| Constancia de Notificación<br>ESTADO ELECTRÓNICO | 8 de agosto de 2025<br>Fecha Notificación | **MARLEN ALFONSO SANDOVAL**<br>SECRETARIA |
|---|---|---|
| ESTADO No. 29 | | Proyectó: CDGB |

**TERCERO:** Como quiera que no hay lugar a devolver documentos a la parte actora por tratarse de un proceso electrónico y teniendo en cuenta que el presente proceso fue terminado por pago total de la obligación, se ORDENA a la parte demandante hacer entrega de los documentos que estén en su poder a favor del demandado.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALBA LUZ RUSSI QUIROGA**
Juez

**Firmado Por:**
**Alba Luz Russi Quiroga**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 001**
**Duitama - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e5b89b0148e331c885e85afa2aa9fd3de37851b48e8dab64d9c2cb5530a2a90**
Documento generado en 06/08/2025 09:14:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

| | | |
|---|---|---|
| Constancia de Notificación ESTADO ELECTRÓNICO | 8 de agosto de 2025 Fecha Notificación | **MARLEN ALFONSO SANDOVAL** SECRETARIA |
| ESTADO No. 29 | | Proyectó: CDGB |

**TERCERO:** Como quiera que no hay lugar a devolver documentos a la parte actora por tratarse de un proceso electrónico y teniendo en cuenta que el presente proceso fue terminado por pago total de la obligación, se ORDENA a la parte demandante hacer entrega de los documentos que estén en su poder a favor del demandado.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALBA LUZ RUSSI QUIROGA**
Juez

**Firmado Por:**
**Alba Luz Russi Quiroga**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 001**
**Duitama - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e5b89b0148e331c885e85afa2aa9fd3de37851b48e8dab64d9c2cb5530a2a90**
Documento generado en 06/08/2025 09:14:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

| | | |
|---|---|---|
| Constancia de Notificación ESTADO ELECTRÓNICO | 8 de agosto de 2025 Fecha Notificación | **MARLEN ALFONSO SANDOVAL** SECRETARIA |
| ESTADO No. 29 | | Proyectó: CDGB |

Outlook

**Oficio No. 1384 de 2025.**

**Desde** Cristian David Gutierrez Barrera <cgutierrb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Fecha** Mar 19/08/2025 8:23 AM
**Para** Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**CC** yazmin08baez@hotmail.com <yazmin08baez@hotmail.com>

4 archivos adjuntos (630 KB)
2023-055Oficio1384PoneDisposicionBien-Juzgado.pdf; 2023-055Oficio1384PoneDisposicionBien-Juzgado.pdf; 2023-055Oficio1383InformaContinuidadEmbargoBienRemanenteORIP.pdf; 15TerminaXPago.pdf;

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito oficio 1384 de 2025.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA**
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Outlook

**Oficio No. 1384 de 2025.**

**Desde** Cristian David Gutierrez Barrera <cgutierrb@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Fecha** Mar 19/08/2025 8:23 AM
**Para** Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**CC** yazmin08baez@hotmail.com <yazmin08baez@hotmail.com>

4 archivos adjuntos (630 KB)

2023-055Oficio1384PoneDisposicionBien-Juzgado.pdf; 2023-055Oficio1384PoneDisposicionBien-Juzgado.pdf; 2023-055Oficio1383InformaContinuidadEmbargoBienRemanenteORIP.pdf; 15TerminaXPago.pdf;

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito oficio 1384 de 2025.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA**
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

| Rama Judicial<br>Consejo Superior de la Judicatura<br>República de Colombia | ***JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA***<br>*Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401*<br>*J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825* |
|---|---|

Duitama, seis (06) de agosto de dos mil veinticinco (2025)

| Código Proceso | 15238 | 40 | 53 | **001** | **2023** | **00055** | 00 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Depto./Ciudad | Corporación | Especialidad | Despacho | Año | Consecutivo | Instancia |
| Clase | EJECUTIVO | | Subclase | | MINIMA CUANTÍA | | |
| Demandante | MARTHA IRENE ANDRADE PINZÓN | | | | | | |
| Demandado | NELLY ISABEL BARRERA SERRANO | | | | | | |

En memorial de fecha 24 de julio de 2025, la señora MARTHA IRENE ANDRADE PINZON demandante dentro del presente proceso, solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. Lo anterior se decidirá teniendo en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

El Art. 625 del Código Civil prevé "*...las obligaciones se extinguen además en todo o en parte: 1.- Por la solución o pago efectivo...*", en este sentido el artículo 1626 ídem indica "... el pago efectivo es la prestación de lo que se debe...", así las cosas, al realizarse la manifestación por cuenta de la parte demandante de haberse efectuado el pago de la obligación, ésta exhibe el cumplimiento de las normas en cita.

Jurisprudencial y doctrinariamente se entiende que paga quien entrega una suma de dinero, el que da la cosa debida, ejecuta el hecho objeto de la prestación o se abstiene de ejecutar un hecho.

Así mismo el artículo 461 del C.G del P., autoriza la terminación del proceso cuando antes de iniciada la audiencia de remate, se presente escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado debidamente facultado, en el que se acredite el pago de la obligación y las costas; cuestión puntual que se evidencia en forma clara y precisa en el escrito que se allega, al ser cubierta en su totalidad por la parte demandada la obligación que originó el proceso que nos ocupa y sin encontrarse el proceso en la etapa señalada, es procedente la petición allegada.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** la terminación del presente proceso por pago total de las obligaciones demandadas, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** En consecuencia, se **DECRETA** la cancelación de las medidas cautelares perfeccionadas hasta la fecha. De existir embargo del remanente póngase a disposición del Juzgado solicitante o, en su defecto, devuélvase el excedente de los depósitos que obren en el proceso a la parte demandada.

Por secretaría procédase de conformidad.

| Constancia de Notificación<br>ESTADO ELECTRÓNICO | 8 de agosto de 2025<br>Fecha Notificación | **MARLEN ALFONSO SANDOVAL**<br>SECRETARIA |
|---|---|---|
| ESTADO No. 29 | | Proyectó: CDGB |

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:15:21 pm

**Con el turno 2025-074-6-8156 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-35857**

## Nro Matricula: 074-35857

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007070023000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 11
2) KR 11 A # 14 - 58

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8156**
DOC: OFICIO 1383 DEL: 11/08/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EJECUTIVO 2023-00055-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ANDRADE PINZON MARTHA IRENE CC# 23549887
**A: BARRERA SERRANO NELLY ISABEL CC# 46664455**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8156**
DOC: OFICIO 1383 DEL: 11/08/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - REMANENTE DEL PROCESO CON RADICADO 152384053001-202400145-00 QUE CURSA EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: BARRERA SERRANO NELLY ISABEL CC# 46664455**

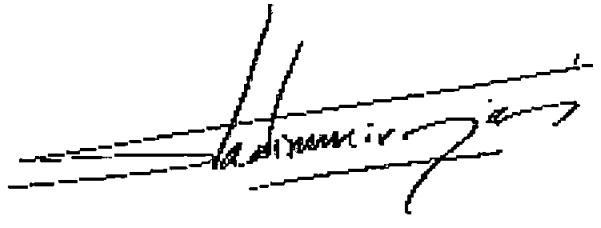
---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 96656**